



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

BINE ATI
VENIT
WELCOME



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

Regenerare și revitalizare
urbană

Urban Regeneration and
Revitalisation



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

Marcel
IONESCU-
HEROIU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

Pietro ELISEI
Diana Doina TENEAA
Anca GINAVAR
Eugen PĂNESCU
Iuliana NEAGU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

Pietro
ELISEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Urban regeneration in the EU - Lessons learnt and way forward in Romania

Dr. Ing. Pietro Elisei

Urbasofia, www.urbasofia.eu
dr.pietro.elisei@gmail.com

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest

Urban regeneration: The context

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest

URBAN REGENERATION AND THE CITY

Both Megacities and small and medium-sized cities are the key living-spaces (social, cultural, economic...) in this century

CITIES ARE THE PLACES WHERE ECONOMIC DEVELOPMENT IS GENERATED

Up to 80% of GDP is generated in urban areas

CITIES ARE STRONG/GLOBAL OR INTERNATIONAL ACTORS

Cities are getting more and more *aux pair* partners of international development agencies, global private actors, banks...
Cities are the places where innovation in politics and governance schemes is generated

CITIES PROMOTE SAFE DEVELOPMENT AND DEMOCRATIC DECISION MAKING PROCESSES

Public-Private-Partnerships, and related operational planning tools, are the instruments to bring development in urban disadvantaged areas

CLIMATE CHANGE AND ENERGY USE RELATED ISSUES ARE FACED AT CITIES SCALE

Urban activities have strong impacts on natural ecosystems going beyond city's borders, they have enormous ecological footprints. They are even the places where more relevant is the impact of natural risks/hazards.

CITIES ARE THE PLACES OF THE EQUAL OPPORTUNITIES

They are the place where social and cultural change is created, where citizenship rights are shaped, where socially inclusive processes take place

SOCIAL INNOVATIVE PROCESSES, ESPECIALLY IN DESIGNING ADVANCED POLICY/GOVERNANCE SCHEMES HAPPEN IN THE CITIES

Municipal government decision directly impact on citizens quality of life. Involvement of citizens is essential in shaping sustainable decisions

CITIES ARE THE IDEAL PLACES FOR ECONOMIC COOPERATION

The private sector is interacting a lot with cities, especially with the big ones, in order to realize smart solutions for different urban problems.

URBAN REGENERATION:FIXING TERMS

Urban regeneration is an ambiguous term in Urban Planning related matters!

The Expression urban regeneration can be used to identify either relevant **urban projects** or **small scale initiatives** in deprived neighbourhoods.

In this presentation I mainly focus on area/place based initiative looking for sustainable development and pursuing an integrated territorial approach

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest

BACKGROUND SOURCE:
https://en.wikipedia.org/wiki/Urban_renewal#/media/File:Booth_map_of_Westminster.jpg

URBAN REGENERATION: A SIMPLE AND EFFECTIVE DEFINITION

Urban regeneration is the attempt to reverse that [URBAN AREAS]decline by both improving the physical structure, and, more importantly and elusively, the economy of those areas. In all regeneration programmes, public money is used as an attempt to pump prime private investment into an area.

THE GUARDIAN 2001

 I win You lose	 I win You win
I lose You lose 	I lose You win 

BUT URBAN REGENERATION IS A LITTLE BIT MORE COMPLEX...

Urban Regeneration is a process that come closer to other similar expressions, for instance:

- Urban renewal
- Urban revitalisation
- Urban redevelopment
- Stadterneuerung
- Stadtsanierung
- Rénovation urbaine
- Réhabilitation urbaine
- Renouvellement urbain
- Assainissement urbain
- Byfornyelse (DK)
- Bysanering (DK)
- Rinnovamento urbano
- Recupero urbano
- Riqualficazione urbana
- ...

Scale

Financing

Methodology
(process)

Planning culture &
system

AREA/PLACE BASED URBAN REGENERATION POLICIES

Promoted at national level (a selection)

Quartiersmanagement (D)

Soziale Stadt (D)

Kvarterløft (DK)

Contrats de ville (F)

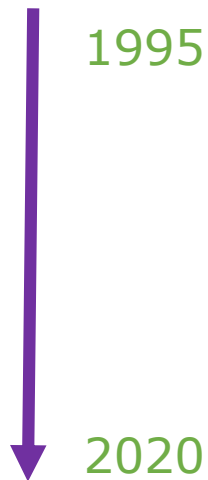
Programmi di Riqualificazione Urbana (I)

Contratti di Quartiere (I)

Single Regeneration Budget Challenge Fund (UK)

Local Area Agreements (UK)

Promoted at EU level (a selection)



Urban Pilot Projects

Urban I

Urban II

2007-2013 mainstream into OPs

Urbact I, II, III

Urban Innovative Actions (A8)

Urban Development Network (A9)

Sustainable Urban Development (A7)



BRICK AND MORTAR POLICIES
TOP DOWN PLANNING

INNER CITY PROBLEMS,
AREA BASED SOCIAL
WELFARE PROJECTS

ENTREPRE-
NERUALISM

COMPETITIVE
POLICIES

AUSTERITY and
TECHNOLOGY DRIVEN
POLICIES

CRISIS IN WORKING CLASS
NEIGHBOURHOODS

INCREASING USE OF TEMPORARY
SOLUTIONS IN URBAN AREAS

POST WAR
RECONSTRUCTIO
N

MARGINALISATION AND SOCIAL
EXCLUSION

URBANISATION OF
METROPOLITAN AREAS

EXAPNSION OF CITIES
(IN-MIGRATIONS)

SOCIAL POLARISATION AND
GENTRIFICATION

After II War ----> 70s -----> 80s -----> 90s ----> MC ----> 10s ----> 20s ---->

Bretton
Woods

Marshall's
Plan

End of post war
boom

Industrial crisis
inception (oil and
steel)

Fall of the Bretton
Woods System

Strong Economic
recession in Europe

Terrorism, political
instability

Industrial
districts crisis

Competition
of new
industrialized
countries

Huge rise of
unemployment
in Europe

Towards new
economies

Western
Balkans war

EU single
Market is
definitively
launched

Internet
service era
starts to
flourish

The euro is
the new
currency of
many EU
countries

Global financial
crisis (housing
bubble)

Strong
urbanization in
developing
countries and
emergent
economies
countries (India,
Brasil)

Lisbon Agenda
expectations and
evident failure

EU enlargement
towards Eastern

WE HAVE EXPERIENCE IN EUROPE: LET'S USE IT!

PROGRAMMES	CEC KEY DOCUMENTS	AGENDAS - GUIDELINES
URBAN PILOT PROJECTS 1989-1999 (JPP, art.10 ERDF)	Towards an Urban Agenda in the European Union (CEC, 1997)	1999
URBAN I 1994-1999	Sustainable Urban Development in the European Union: A Framework for Action (CEC, 1998)	ESDP – European Spatial Development Perspectives (1999)
URBAN II 2000-2006		Lille Agenda (“Multiannual Programme of Co-operation in Urban Affairs within the European Union”, French Presidency, 2000)
URBACT 2000-2006	Third Report on Economic and Social Cohesion (CEC, 2004)	Urban Acquis (Dutch Presidency 2004)
URBACT II 2007-2013	Cohesion policy and cities: the urban contribution to growth and jobs in the regions (CEC, 2006)	Bristol Accord (British Presidency 2005)
JESSICA 2009	Green Paper on Territorial Cohesion (CEC 2008)	Leipzig Charter (German Presidency 2007)
URBACT III 2014-2020	AN AGENDA FOR A REFORMED COHESION POLICY A place-based approach to meeting European challenges and expectations (2009)	Toledo Declaration (Spanish Presidency, 2010)
CLLD (Community Led Local Development)		Territorial Agenda of the European Union 2020 Towards an Inclusive, Smart and Sustainable Europe of Diverse Regions (Hungarian Presidency 2001)
CLLDS (Community Led Local Development Strategies)	Cities of tomorrow - Challenges, visions, ways forward (CEC 2011)	
ITI (Integrated Territorial Investments)		Pact of Amsterdam (2016)

INTEGRATION THROUGH AREA BASED APPROACH

INTEGRATED TERRITORIAL APPROACH

SUSTAINABLE DEVELOPMENT

POLYCENTRIC AND BALANCED TERRITORIAL DEVELOPMENT

URBAN REGENERATION/RENEWAL HELPED BY FINANCIAL INSTRUMENTS

INTEGRATION OF SOCIAL ECONOMIC AND TERRITORIAL DIMENSION

TERRITORIAL COHESION

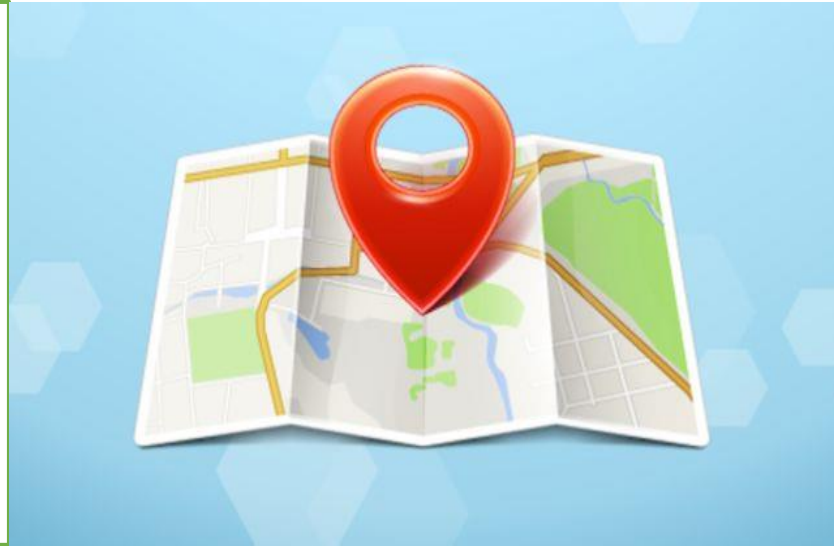
SUSTAINABLE GROWTH INCLUSIVE & SMART

SOCIAL INNOVATION IN PLANNING PRACTICES

PLACE BASED APPROACH

2020

A place-based policy is a long-term strategy aimed at tackling persistent underutilisation of potential and reducing persistent social exclusion in specific places through external interventions and multilevel governance. It promotes the supply of integrated goods and services tailored to contexts, and it triggers institutional changes.



BARCA REPORT

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest

PICTURE SOURCE: <http://lifehacker.com/top-10-ways-to-find-the-best-place-to>

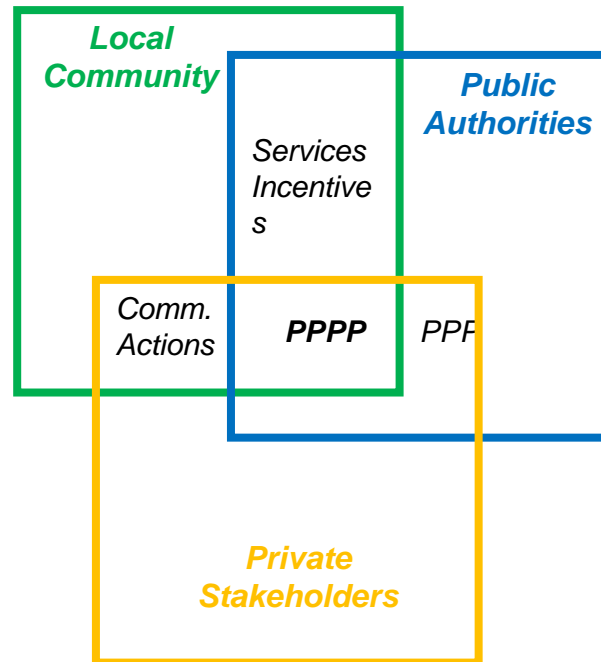
Urban regeneration: Key components for action

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest

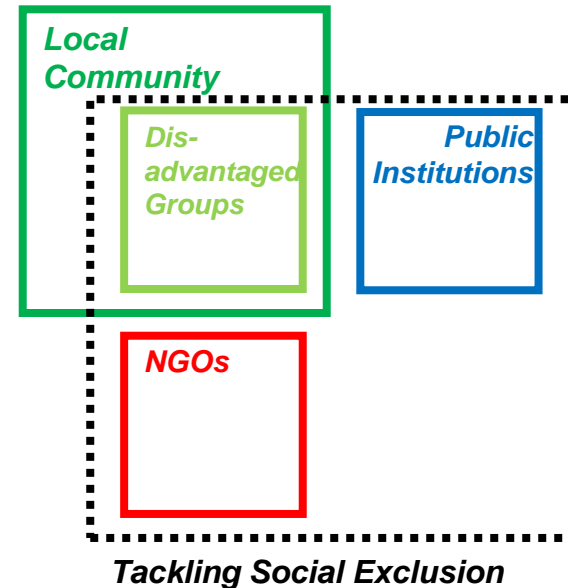
ECONOMIC REGENERATION

- Public-private partnerships and public-private-people partnerships for the re-functionalization of different areas.
- Involvement of local public authorities:
 - Supporting services for populations
 - Providing incentives for local entrepreneurs
 - Organizing events



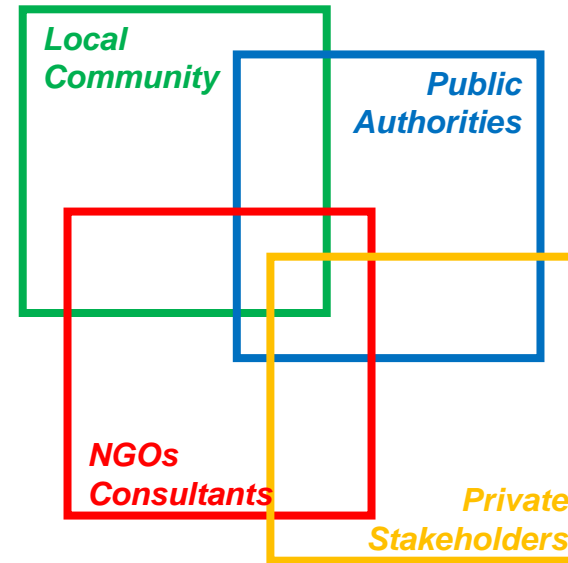
SOCIAL EXCLUSION

- Involvement of minorities and other socially disadvantaged groups in the decision-making process
- Partnerships with public institutions and NGOs – addressing specific problems:
 - Development of educational programmes
 - Development of programmes meant to re-integrate the residents in the job market



DEVELOPING AREA-BASED PERSPECTIVES/PLANNING ACTIONS

- Strengthening the Local Support Groups
- Institutionalization of Local Support Groups through partnerships
- Engagement of all parties interested in developing the area of intervention
- Attracting future investments – involvement of private stakeholders



DESIGNING AND BUILDING INNOVATIVE PLATFORMS FOR THE CONTEMPORARY CITY

In the paradigm of smart cities we can find everything,

How does the smart city trend help regeneration processes in our cities?

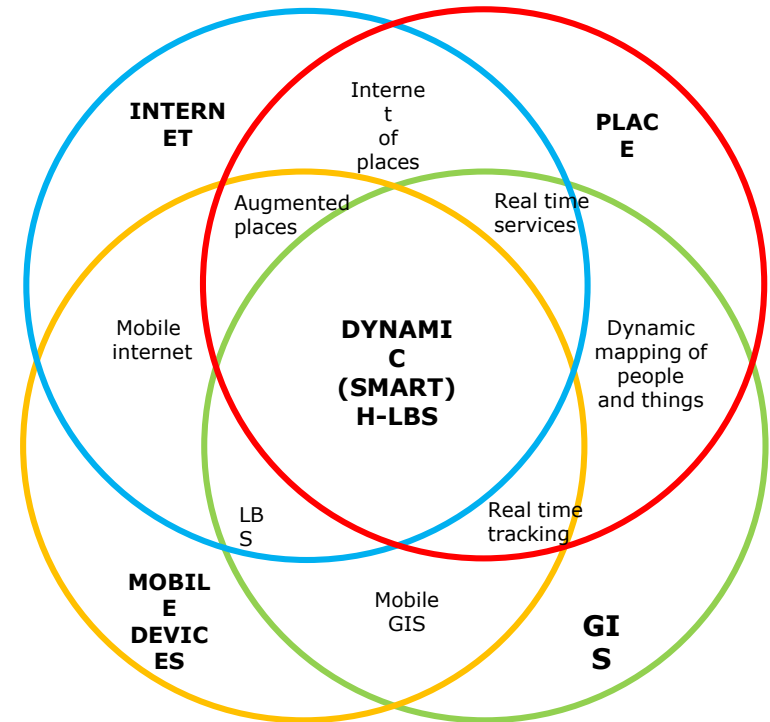
Sustainable Development ↔ Resilient Cities
↔ Smart Cities

Capability of designing good strategies and operating effective integration (smart governance)

To manage big data at urban scale and identifying new governance models (who owns the cities?)

To strengthen participatory planning process through new technologies (e-participation/geoblogs)

Public Space (Empowered by new technologies and related services) as new infrastructure of the city?



Urban regeneration in Romania: Past & Present

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest



1.4 BILLIONS € IN 2007 -2013
TO INVEST IN GROWTH AND
DEVELOPMENT POLES

AREA BASED URBAN ACTIONS.
THREE MAIN FIELDS OF ACTION:

- 1) URBAN INFRASTRUCTURE (60%)
- 2) BUSINESS ENVIRONMENT (15%)
- 3) SOCIAL INFRASTRUCTURE (25%)



THE PLATINUM CASINO

2007-2013 MAIN PROBLEMS

2014 -2020

Problems to face in the Romanian Planning Context

Scenario

- **Weak planning system** with an urgent need of innovative urban planning instruments (lack of suitable planning tools for managing urban transformations).
- **Political Agenda** (at central and local level) does not consider so critical the urban question.
- **Infrequent strategic vision** among politicians and technicians at the city level
- Local government **reforms** in the country (decentralisation, devolution of power, privatisation) are not completely defined and often in deadlocks.
- Scarce effort in introducing **more local autonomy, citizen participation** and rebalancing of public and private sector roles.

NOT IMPROVED

IMPROVED

IMPROVED

NOT IMPROVED

**PARTIALLY
IMPROVED**

Urban regeneration in Romania: Quickly surfing several practices

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest

Municipiul Iasi

Urban regeneration of Lapusneanu area - Piata Unirii

Axa 1 - Masura 1 - 06.03.2014 - 19 Iuni
Localitate : Iasi
Judet : Iasi
Beneficiar : MUNICIPIUL IASI
Valoare totala : 13.588.350,40 RON
Valoare POR : 13.138.038,77 RON
Stadiu proiect : Finalizat

Main points:

- Entire rehabilitation of the urban public space
- Urban furniture and lightning modernisation
- Consolidation of underground passage



Urban regeneration in the EU –
Lessons learnt and way forward in
Romania by Mr Pietro ELISEI,
Managing Director, Urbasofia

04/10/2016

Municipiul Alba Iulia

Reconstitution and capitalization west side access Alba Carolina Citadel, Vauban fortification

Axa prioritara	1
Județ și localitate	Alba - Alba Iulia,
Domeniu	1.1. Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere
Stare	Finalizat
Valoare totală	34.556.291,99 lei
Valoare nerambursabilă	28.445.959,21 lei

Main points:

- Reconstruction and valorisation of the Vauban fortress area
- Auto and pedestrian access system
- Public lightning
- Entertainment along the cultural and touristic routes



Urban regeneration in the EU –
Lessons learnt and way forward in
Romania by Mr Pietro ELISEI,
Managing Director, Urhasofia

04/10/2016

Municipiul Brasov

Rehabilitation of Piata Unirii

Beneficiar	Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Brasov
Județ și localitate	Brasov - Brasov,
Domeniu	1.1. Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere
Stare	Finalizat
Valoare totală	5.406.373,96 lei
Valoare nerambursabilă	4.147.968,04 lei



Main points:

- Rehabilitation through a pedestrian public space
- Revitalisation for public events
- Reconfiguration of the old pavements

Urban regeneration in the EU –
Lessons learnt and way forward in
Romania by Mr Pietro ELISEI,
Managing Director, Urbasofia

04/10/2016

Municipiul Bistrita

Urban regeneration of the historical center

Proiectul este finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli de creștere”,

Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană. Sub-domeniul: Centre urbane”.

Valoarea totală a proiectului: 44.996.170,67 lei
Durata de implementare: 31.08.2011 - 15.07.2015

Main points:

- Regeneration of public infrastructure in the city center
- Valorisation of historical and cultural heritage
- Capitalisation of historical paths
- Promotion of three touristic axes: Crowns, Arts and Crafts

Urban regeneration in the EU –
Lessons learnt and way forward in
Romania by Mr Pietro ELISEI,
Managing Director, Urbasofia



Regenerarea urbană a centrului istoric Bistrita
Axa Coroanei, Axa Artelor, Axa Bretelelor

Primăria municipiului Bistrita a început în anul 2011 derularea Planului Integrat pentru Dezvoltare Urbană, un amplu program de reabilitare a Centrului Istoric prevăzut a se desfășura până în anul 2015.
Valoarea totală a acestui program este de peste 23,5 milioane euro, din care 98% este finanțare nerambursabilă și 2% reprezintă contribuția Primăriei municipiului Bistrita.

Obiectivul programului este de regenerare a infrastructurii publice urbane din Centrul Istoric al municipiului Bistrita, valorificarea moștenirii istorice și culturale prin reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor istorice, a străzilor din zona centrală, a Parcului municipal, a pașajelor istorice, caracteristice Bistriței medievale, precum și de promovare a noulor axe turistice pietonale, respectiv Axa Coroanei, Axa Artelor, Axa Bretelelor.

Programul cuprinde 7 proiecte finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli de creștere. Domeniul major de intervenție 1.1. Planuri integrate de dezvoltare urbană. Sub-domeniul „Centre Urbane”.

Cel mai important proiect din Planul Integrat pentru Dezvoltare Urbană este “Regenerarea urbană a Centrului Istoric Bistrita, Axa turistică 1,2,3”, proiect cu o valoare totală de 44.996.170,67 lei.

Obiectivele specifice


- Modernizarea a 14.202,78 mp suprafață de spațiu pietonal istoric
- Reabilitarea “Punții lui Keizel” din zona Codrigoș
- Reabilitarea rețelelor de utilități publice pe traseul celor 3 Axe
- Reabilitarea și modernizarea iluminatului public și arhitectural
- Înlocuirea și completarea mobilierului urban: bănci din piatră și din lemn, ceas străzilor, suporturi pentru biciclete, indicaționare, obiective turistice, inserții artistice în pavaj, statui decorative din fontă, ghișee pentru arbori, suport flori și jardiniere, panouri electronice de informare publică și monitorizare stradale cu afișaj digital
- Punct de informare turistică în Piața Centrală
- Amenajarea a 5 fântâni artistice pe traseul axelor turistice
- Amenajarea Pieței Mici

■ Axa Coroanei
■ Axa Artelor
■ Axa Bretelelor

04/10/2016

27

Urban regeneration in Romania: The (necessary) way forward!



STRATEGIG THINKING

PARTICIPATORY PLANNING PROCESSES

EFFECTIVE (MULTI-LEVEL) GOVERNANCE
SCHEMES

SUSTAINABLE PROJECTS

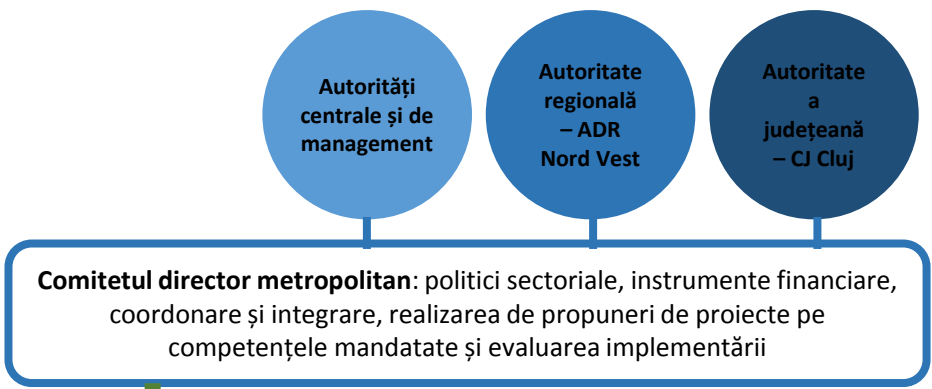
PLACE-BASED AND INTEGRATED APPROACH

11/10/2016

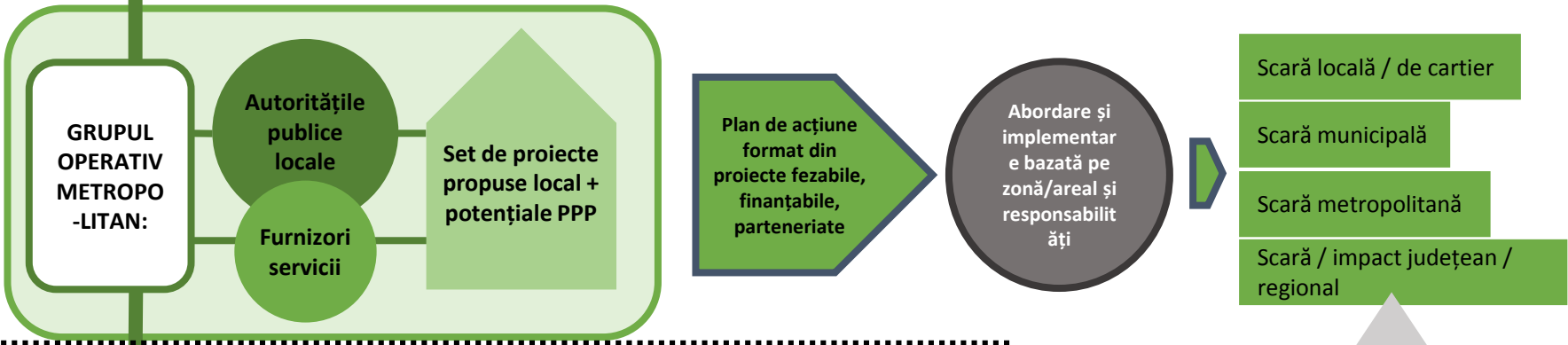
My City in Our Europe,
Bucharest

GOVERNANCE SCHEME GENERATED THROUGH PARTICIPATORY APPROACH: THE CASE OF CLUJ

CENTRAL



IN BETWEEN



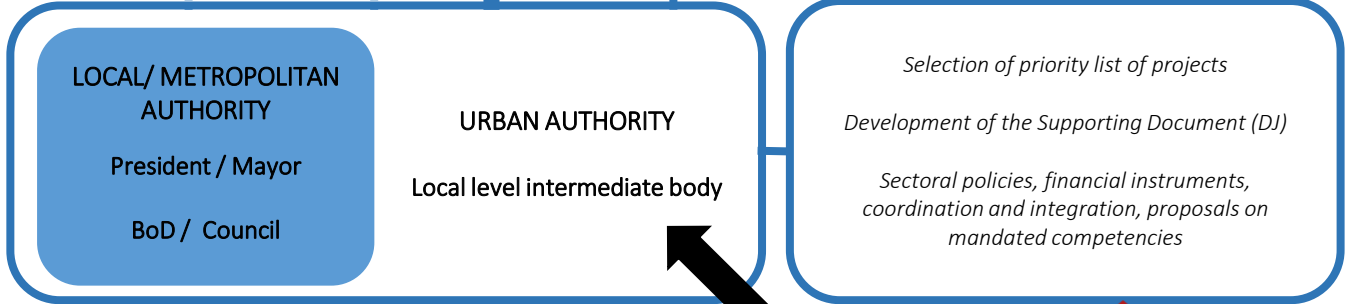
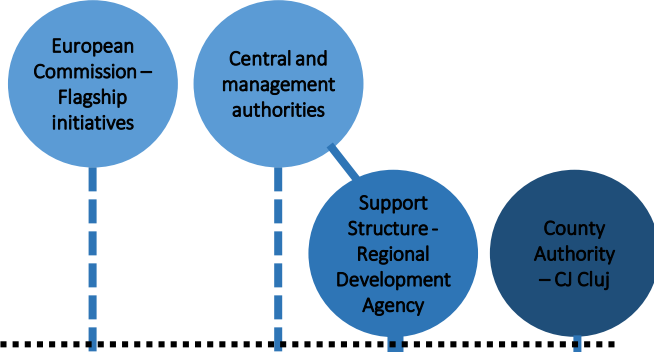
LOCAL



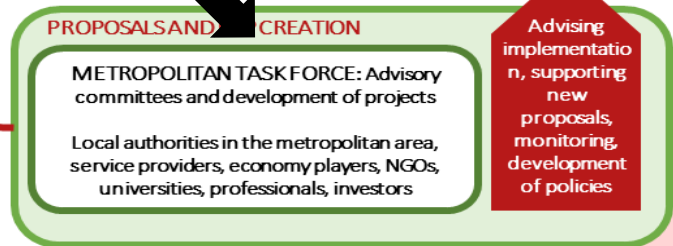
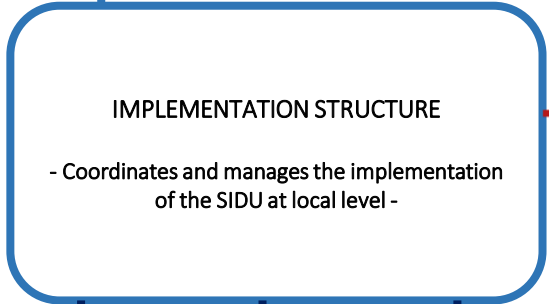
CENTRAL

LOCAL

DECISION



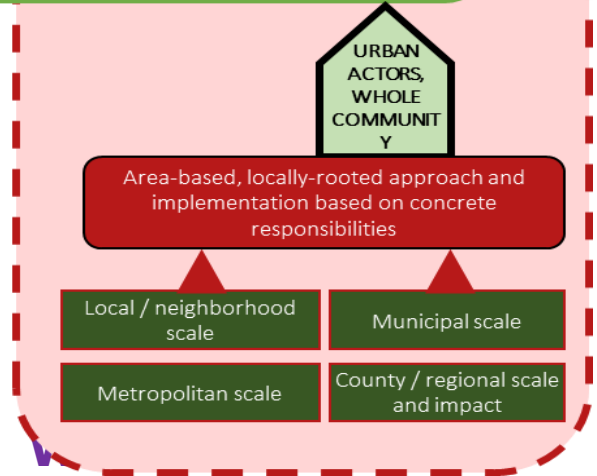
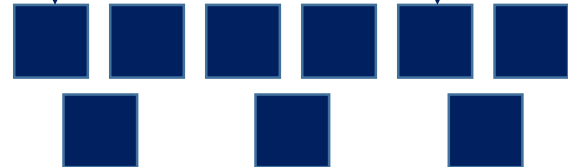
COORDINATING AND MONITORING



IMPLEMENTATION



PROJECTS: PRIORITY AND RESERVE LIST



CITIZENS?

CONCLUSIVE REMARKS

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest

DESIGNING FOR ACHIEVING SUSTAINABLE DEVELOPMENT IS STILL A PRIORITY

	ECONOMIC DIMENSION	SOCIAL/EQUITY DIMENSION	ENVIRONMENTAL DIMENSION	GOVERNANCE DIMENSION	LOGISTICS DIMENSION
SUSTAINABLE PLANNING CHOICES	COSTS	STAKEHOLDERS INVOLVED	NEGATIVE IMPACTS ON ENVIRONMENT ARE AVOIDED OR MITIGATED	LOCAL CLARIFICATION: ALL COMPETENT ADMINISTRATIVE AUTHORITIES SUPPORT THE SOLUTION AND DEFINE THEIR ROLE IN FACILITATING THE IMPLEMENTATION	BUDGETARY SUPPORT TO THE PROJECTS
	BENEFITS	GUARANTEED EQUITABLE ACCESS TO BENEFITS	PROJECTS FAVORS THE USE OF RENEWABLE SOURCES/RESOURCES	POLICY TOOLS ARE AVAILABLE TO MANAGE THE DEVELOPMENT OF PROPOSED SOLUTIONS	INSTITUTIONAL SUPPORT TO THE PROJECTS
	ECONOMIC RETURN OF PROJECTS	LOCAL DIVERSITY UNDERSTOOD AND CONSIDERED	PROJECTS ARE CONFORM TO EU DIRECTIVE ON: <ul style="list-style-type: none"> WASTE MANAGEMENT WATER MANAGEMENT SOIL CONSUPTION AIR POLLUTION NOISE POLLUTION 	PROJECTS ARE CONFORM TO TECHNICAL NORMS AND NORMATIVE PLANNING TOOLS	RIGHT SCALE OF PROPOSED SOLUTIONS (PROJECTS CAN BE MANAGED AT THE SCALE OF THE TOWN AND OF AVAILABLE RESOURCES AND CAPABILITIES)
	STABLE JOBS CRETAEED	INDIVIDUAL/COMMUNITIE S EMPOWERMENT IS PURSUED			
	TEMPORARY JOBS CREATED	INCLUSIVE ACTIONS ARE PROMOTED QUALITY OF LIFE			

CONTEMPORARY URBAN REGENERATION POLICY DESIGN IN ROMANIA FEW ESSENTIALS

HAVING CLEAR STRATEGIC SCHEMES AT LOCAL LEVEL
(STRATEGIC PLANS)

HAVING A MATURE SET OF NEGOTIATED PLANNING
INSTRUMENTS (MULTI-LEVEL GOVERNANCE ASSETS)

TERRITORIAL DEVELOPMENT AGENDA IDENTIFIED AT CITY
LEVEL THROUGH MULTI-ACTORS PLANNING PROCESSES
(PROBLEMS IDENTIFIED THROUGH REAL PARTICIPATION →
PROBLEM'S AGENDA IS LOCAL ROOTED)

REFRESHING THE OBSOLETE NORMATIVE URBAN PLANNING
SYSTEMS

HARMONIZING AND MAKING TRANSPARENT (OPEN) THE
USE OF GEODATA

BUILDING A MULTI-LEVEL GOVERNANCE FRAME: WITHOUT
DIALOGUE BETWEEN URBAN AUTHORITIES THERE WILL BE
SCARCE EFFECTIVENESS IN URBAN REGENERATION AND
DEVELOPMENT INITIATIVES

11/10/2016

My City, Our Europe

Bucharest



Pietro Elisei

URBASOFIA DIRECTOR

pietro.elisei@urbasofia.eu

WWW.URBASOFIA.EU

11/10/2016

My City in Our Europe,
Bucharest



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

Diana Doina TENEA
Anca GINAVAR



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Cadrul legal privind regenerarea urbană în România

Anca GINAVAR,
șef serviciu Amenajarea teritoriului și urbanism
Direcția generală dezvoltare regională și infrastructură
MDRAP



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



31 DAYS OF PROMOTING A BETTER URBAN FUTURE



**ORAȘUL MEU ÎN EUROPA
NOASTRĂ**

URBANFEST 2016



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CONTEXT

1) LA NIVEL MONDIAL – Habitat I 1976, Habitat II 1996 și Habitat III 2016

Habitat III – Quito - conferința mondială privind locuirea și dezvoltarea durabilă a așezărilor umane - reînnoiește angajamentul global de urbanizare durabilă și dorește să se concentreze asupra punerii în aplicare a unei “Noi Agende Urbane”

2015 – Cop 21 - acord privind schimbările climatice

2) LA NIVEL EUROPEAN - aquis urban care a evoluat până la Pactul de la Amsterdam - Agenda Urbană Europeană, agreată la reuniunea informală a miniștrilor europeni responsabili cu problematica urbană la 30 mai 2016

- mai bună reglementare
- mai bună cunoaștere a problematicilor urbane și a practicilor
- mai bună finanțare





Planificarea urbană asigură cadrul pentru implementarea regenerării urbane prin utilizarea instrumentelor de finanțare

Definiție regenerare urbană – spre o înțelegere comună

Regenerare urbană – desemnează un set de operațiuni destinate transformării bazei socio-economice a unor anumite zone urbane vechi în forme funcționale și spațiale durabile prin atragerea de noi activități, noi firme, modernizarea țesutului urban, îmbunătățind mediul urban și diversificând structura socială (Spatial development glossary, European Conference of Ministers responsible for Spatial/Regional Planning (CEMAT), 2007, Territory and landscape, No. 2, Council of Europe Publishing).

Regenerarea urbană integrată ”își propune să optimizeze, să conserve și să revalorifice întreg capitalul urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.) față de alte forme de intervenție în care, în tot acest capital urban, doar valoarea terenului este prioritizată și conservată prin demolarea traumatizantă și prin înlocuirea restului întregului capital urban și – cel mai lamentabil – social” (Declarația de la Toledo privind regenerarea urbană, 2010, pct. 3)

Politici de regenerare – finanțări europene, finanțări naționale

Managementul regenerării urbane – administrația publică locală



CONCEPTE ÎN EVOLUȚIE ÎN RAPORT CU PROVOCĂRILE

Dezvoltare urbană durabilă

Regenerare urbană

Orașe reziliente

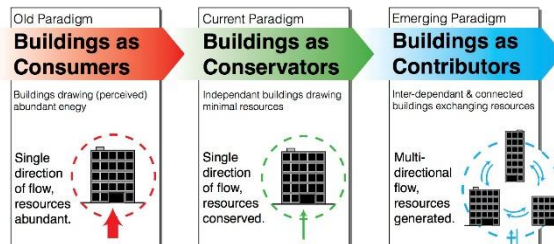
Orașe regenerative – de la
Petropolis la Ecopolis (Herbert
Girardet)



PRINCIPII

- Planificare pentru dezvoltare durabilă
- Administrație pro-activă
- Abordarea integrată
- Conservarea caracterului și identității locului
- Revitalizarea patrimoniului construit
- Calitatea spațiului public
- Valorificarea resurselor locale
- Dezvoltarea industriilor creative
- Mixitate funcțională și socială
- Dezvoltare compactă
- Implicarea populației
- Lucrul în parteneriat la nivel local

Evolution of Buildings in a Regenerative City



Increase in complexity →

Carl Hestrich, Bruce Hinds, Ian Clarke - bouncingideas.wordpress.com



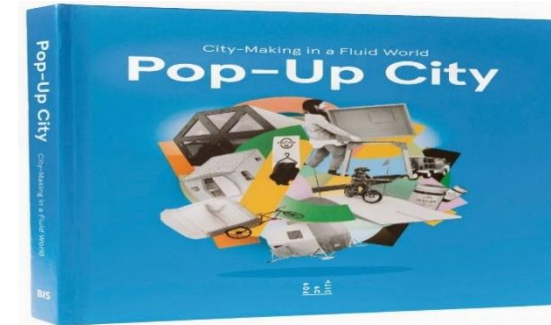
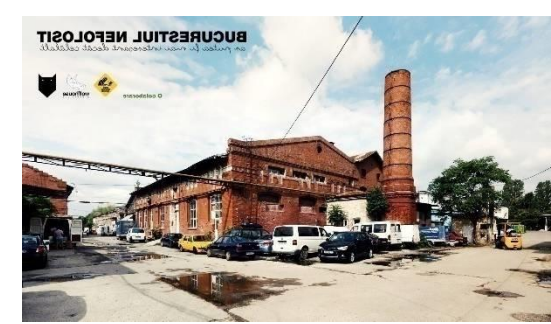
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Management public responsabil și transparent

Regenerarea urbană se petrece azi în contextul **competiției orașelor** pentru atragerea de finanțări publice și private și de **reinventare a economiei locale**. Regenerarea este un proces complex ce necesită coordonare cu o serie de politici la nivel regional și național dar care necesită și valorificarea experiențelor și energiilor locale, generate de actori netradiționali ai dezvoltării urbane.

Regenerarea urbană necesită o **bună guvernanță locală** și din partea administrației publice, în calitate de actor principal, capacitatea de adaptare și reînnoire continuă a practicilor.

În procesul de dezvoltare și regenerare urbană **instrumentele de planificare spațială tradiționale se articulează cu managementul implementării** care utilizează un instrumentar variat: politici publice, reglementări, parteneriate interinstituționale și intersectoriale, instrumente financiare etc, care asigură implementarea proiectelor de investiții și a celor sociale





De ce are nevoie România acum

Un sistem de acte normative **coerente, corelate, clare, aplicabile și adecvate** societății actuale

Instrumente de planificare eficiente, care să sprijine calitatea vieții, creștere și competitivitate economică, sustenabilitate și reziliență

Localități planificate și construite în acord cu nevoile și aspirațiile comunităților

Instituții care să asigure servicii de calitate

Inlocuirea sistemului birocratic și ineficient de avizare cu un **sistem simplificat, coordonat și eficient**

Calitate arhitecturală, calitate a spațiilor publice atât ca funcționalitate cât și ca design

Regenerare și renovare urbană

Reconversia siturilor industriale și reintroducerea în sistemul economic și cultural orașelor

Valorificarea patrimoniului construit

Construcții durabile

Protecția și valorificarea peisajelor naturale și culturale

Încurajarea inovării și creativității

Profesionalism și performanță

Echilibru între interesul național, regional și local

Procese incluzive și transparente

Integrare și coordonare

Parteneriat între actorii ce participă la transformarea urbană



Cum ajungem acolo ?

Legislație

Instituții publice

Instrumente





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Operațiunile complexe implică un cadru legislativ complex și specializare

Administrație publică, servicii de planificare urbană
Finanțe publice
Achiziții publice
Amenajarea teritoriului și urbanism
Creșterea calității arhitectural ambientale
Protecția patrimoniului construit
Protecția mediului
Eficiență energetică
Administrarea spațiilor verzi
Protecție socială, incluziune socială
Egalitate de șanse și nediscriminare
Programe de investiții publice





Context național

În curs

- aprobarea **Strategiei de dezvoltare teritorială a României**, document programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional
- Finalizarea actualizării legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajarea teritoriului național - PATN – Rețeaua de localități
- **elaborarea tezelor prealabile proiectului de cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**



Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

ART. 27[^]1

Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) **asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;**
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
- d) **acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.**

ART. 36

(1) În cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului/Primarului general al municipiului București se organizează și funcționează, potrivit legii, structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. **În cazul județelor și municipiilor structura responsabilă se organizează ca direcție generală sau direcție, în cazul orașelor structura responsabilă se organizează ca direcție sau serviciu, în cazul comunelor structura responsabilă se organizează la nivel de compartiment.**



(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:

- a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;**
- b) convoacă și asigură dezbateră lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- c) întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- d) urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;**
- e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- e^1) transmite periodic Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice situațiile cu privire la evidența și actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- f) organizează și coordonează constituirea și dezvoltarea băncilor/bazelor de date urbane;
- g) coordonează și asigură informarea publică și procesul de dezbateră și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa;
- h) participă la elaborarea planurilor integrate de dezvoltare și le avizează din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate;**
- i) avizează proiectele de investiții publice din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate.**



Planificarea urbană și teritorială – fundament tehnic pentru prioritizarea finanțării intervențiilor

ART. 46 (1) **Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic**, cât și caracter de reglementare și reprezintă **principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare**. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

.....

(1[^]6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și **actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare**, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) **diagnosticul prospectiv**, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, **precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;**
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) **planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.**
- e) **planul de mobilitate urbană.**



- (2) Planul urbanistic general cuprinde **reglementări pe termen scurt**, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:
- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate; f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
 - i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.
-
- (3) **Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:**
- a) evoluția în perspectiva a localității;
 - b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
 - d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;**
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
 - g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.**



Legislație – clarificări metodologice

ART. 17 - Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele de aplicare a legii 350/2001

(1) Conform prevederilor art. 46 alin. (3) lit. g) din Lege, Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană.

Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate;
- d) zone din mari ansambluri de locuit;
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f) zone de reconversie funcțională:
 - situri industriale dezafectate;
 - situri militare dezafectate;
 - situri cu infrastructuri majore dezafectate.

(2) Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.



Etapele unui proces de planificare a unei operațiuni de regenerare urbană

I: Inițierea și pregătirea procesului de planificare a operațiunilor de regenerare urbană

Inițierea și pregătirea procesului

II: Elaborarea Documentației aferente Operațiunii Integrate de Regenerare Urbană

Identificarea zonei de intervenție conform PUG
și analiza multicriterială a zonei

Propuneri multisectoriale aferente
operațiunii de regenerare urbană

III: dacă este cazul, elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal care detaliază sau modifică prevederile legal aprobate pentru zona de intervenție

IV: elaborarea, aprobarea și implementarea proiectelor, conform prevederilor legale în vigoare

V: Monitorizarea și evaluarea operațiunii integrate de regenerare urbană



Instrumente metodologice

- Platformă pentru dezvoltare urbană durabilă și integrată pentru orașe sub 50 000 de locuitori, Finanțat din : PO DCA 2007-2013

Rezultate principale:

- Instrumente de planificare: ghid privind dezvoltarea și implementarea de politici urbane integrate, metodologie de intervenție privind regenerarea urbană pentru anumite tipuri de teritorii, metodologie de parteneriat public-privat pentru proiecte de dezvoltare urbană.
- Politici pilot (urbane integrate) pentru 5 municipii și orașe:
- Îmbunătățirea pregătirii profesionale, privind formularea și implementarea politicilor urbane, a unui număr de 316 persoane funcționari publici/personal contractual din domeniul urbanismului și al dezvoltării locale.-
- Metodologie pentru regenerarea urbană integrată a zonelor construite protejate în vederea constituirii unui program național - Proiect pilot zona Berzei – Buzești - Calea Victoriei, București
- METODOLOGIE DE ANALIZĂ ȘI INTERVENȚIE CU PRIVIRE LA HABITATUL INSALUBRU
 - Finanțate din venituri proprii MDRAP



Observator Teritorial – sistem informațional integrat în sprijinul politicilor publice de dezvoltare teritorială

Finanțat din : PO DCA 2007-2013

o aplicație informatică interactivă care realizează analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, prin intermediul unui sistem informațional geografic și al unei baze de date care cuprinde informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu

. Prin analizele realizate în cadrul acestei aplicații se poate evidenția dinamica dezvoltării regionale și locale pe întreg teritoriul României.

Sistemul informațional include reprezentări cartografice care permit urmărirea evoluției în timp și în spațiu a unui număr mare de indicatori din domeniile de activitate relevante pentru dezvoltarea teritorială și va funcționa ca un instrument de monitorizare a **Strategiei naționale de dezvoltare teritorială a României**.

De asemenea, Observatorul teritorial va integra informațiile cuprinse în documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, în special cele din planurile urbanistice generale, pentru a sprijini autoritățile publice și toți factorii interesați în fundamentarea deciziilor în procesul de planificare

<http://observator.mdrap.ro>



In loc de concluzii

- există cadrul legal și metodologic pentru instrumente de planificare corecte și actuale, dar trebuie și aplicat, corect și consecvent atât de autoritățile publice cât și de profesioniștii care prestează servicii pentru aceasta
- este necesară consolidarea administrației publice locale pentru a putea să își exercite atribuțiile legale și să răspundă provocărilor actuale
- este necesară corelarea și concentrarea eforturilor de planificare (și nu multiplicarea numărului de strategii și planuri) și implementarea prevederilor documentațiilor legal aprobate
- Este necesară implicarea
- este nevoie de comunicare și parteneriat pentru reînnoirea practicilor și pentru reconstruirea încrederii pentru implementarea la nivel național a Agendei urbane globale și Agendei urbane europene





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Vă mulțumesc pentru atenție!

Anca.ginavar@mdrap.ro

www.mdrap.ro

<http://observator.mdrap.ro>



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

Eugen
PĂNESCU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

Iuliana
NEAGU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Braila Municipality

**PROMOTING THE
INCLUSION**

*OF DISADVANTAGED
GROUPS, INCLUDING
THOSE OF ROMA
ETHNICITY*

Signature



Rețeaua de Dezvoltare Urbană

MULȚUMESC
THANK YOU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE